# Výber z návrhu novely zákona ktorým sa zmení a doplní zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.6.2027 - LP/2026/578

## Pripomienkové konanie (do 18.11.2026)

6. V § 4 písm. e) sa nad slovo „zamestnancov“ umiestňuje odkaz 3aa).

Poznámka pod čiarou k odkazu 3aa) znie:

„[3aa]) § 11 ods. 1 Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.“.

7. V § 4 písmená f) a g) znejú:
„f) vypracúvať, viesť a uchovávať dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a umiestnenia technologického zariadenia; druhy dokumentácie, jej obsah, účel, spôsob a potrebu jej vypracovania, spôsob vedenia, umiestnenia, uloženia a uchovávania a lehoty jej kontroly ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo,
g) umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor a obci vstup do objektov a priestorov na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi, poskytovať im požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarmi a súvisiace podklady, informácie a umožniť im vyhotoviť písomný, grafický, obrazový, zvukový alebo obrazovo-zvukový záznam len na účely zdokumentovania priebehu a výsledku štátneho požiarneho dozoru,“

8. V § 4 písm. k) sa za slová „a pri ich užívaní“ vkladá čiarka a slová „pri stavebných úpravách“

9. V § 4 písm. m) sa slová „komínov; zabezpečiť odborné preskúšanie komínov osobami s odbornou spôsobilosťou[5])“ nahrádzajú slovami „komínov kominárom alebo osobou s odbornou spôsobilosťou[5]); zabezpečiť odborné preskúšanie komínov osobami s odbornou spôsobilosťou“.

10. V § 4 písm. p) sa na konci pripája bodkočiarka a tieto slová: „najmenší počet technikov požiarnej ochrany, ktorými právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ zabezpečuje plnenie ustanovených povinností je uvedený v prílohe“.

11. § 4 sa dopĺňa písmenom q), ktoré znie:
„q) operatívnu kartu, ktorá je súčasťou dokumentácie ochrany pred požiarmi, zasielať miestne príslušnému okresnému riaditeľstvu najmenej raz za päť rokov alebo pri každej organizačnej alebo stavebno-technickej zmene súvisiacej s protipožiarnou bezpečnosťou objektu, pre ktorý je spracovaná.“.

12. V § 5 sa za slová „zdolávanie požiarov“ vkladá čiarka a slová „zisťovanie príčin vzniku požiarov a evakuáciu osôb, zvierat a majetku“.

13. V § 5 písmeno e) znie:
„e) vykonať a vyhodnotiť najmenej raz za 12 mesiacov alebo na základe nariadenia orgánu štátneho požiarneho dozoru cvičný požiarny poplach v objektoch právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa, v ktorých nie sú jednoduché podmienky na evakuáciu osôb; zásady posudzovania objektov z hľadiska podmienok evakuácie osôb, spôsob a rozsah vyhodnocovania cvičného požiarneho poplachu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo,“.

14. V § 5 písmeno j) znie:
„j) umožniť orgánu štátneho požiarneho dozoru vstup do objektov a priestorov, poskytovať potrebné doklady, súčinnosť a pomoc, odoberať vzorky, dôkazový materiál a vyhotovovať písomný, grafický, obrazový, zvukový alebo obrazovo-zvukový záznam pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru len na účely vykonania zisťovania príčiny vzniku požiarov.“.

15. § 5 sa dopĺňa písmenom k), ktoré znie:
„k) zaistiť na čas evakuácie poučenú osobu pre obsluhu výťahov v stavbách, ktoré sú vybavené výťahom umožňujúcim evakuáciu telesne znevýhodnených osôb a pri ich obsluhe je potrebná ďalšia osoba alebo v stavbách, ktoré sú vybavené požiarnym výťahom, ktorý plní aj funkciu evakuačného výťahu; ak ide požiarny výťah, jeho obsluha po príchode hasičskej jednotky koná podľa pokynov veliteľa zásahu.“.

16. V § 6 odsek 2 znie:
„(2) Vlastník (správca) objektu, ktorý prenajíma nehnuteľnosť, je povinný zabezpečiť plnenie povinností ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona, ak sa v nájomnej zmluve nedohodne s nájomcom o zabezpečení týchto úloh inak; vlastník (správca) objektu je zodpovedný za plnenie povinností podľa § 4 písm. m) a § 5 písm. a) pri požiarnych zariadeniach pevne zabudovaných do stavby, ak prenajíma objekt viac ako jednému nájomcovi.“.

17. § 6 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
„(3) Vlastník (správca) objektu, ktorý prenajíma nehnuteľnosť a plnenie povinností ochrany pred požiarmi podľa tohto zákona preniesol na nájomcu v nájomnej zmluve, je povinný nájomcovi poskytnúť projektovú dokumentáciu stavby spolu s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.“

**18. V § 6a sa slová „§ 4 písm. a) až c), g) až i) a k) až p), § 5 písm. a) až c), i) a j) a § 8 písm. f)“ nahrádzajú slovami „§ 4 písm. a) až c), f) až i) a k) až q), § 5 písm. a) až d), i) až k) a § 8 písm. e) a g)“.**

**19. § 6a sa dopĺňa odsekom 2, ktorý znie:**
**„(2) Vlastník bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a správca bytového domu[5a]) sú povinní zabezpečiť vypracovanie odborného posudku prostredníctvom špecialistu požiarnej ochrany, ak tak rozhodne orgán štátneho požiarneho dozoru na účely posúdenia využitia projektovej dokumentácie inej stavby bytového domu na účely výkonu štátneho požiarneho dozoru, ktorá sa uskutočňovala podľa predpisov o typizácii vo výstavbe, ak vychádzala z rovnakých podkladov, a to v prípadoch, ak sa projektová dokumentácia kontrolovanej stavby nezachovala alebo nie je kompletná podľa osobitného predpisu[5aa]); obsah a rozsah odborného posudku ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.**

**Poznámka pod čiarou k odkazu 5aa) znie:**
**„[5aa]) § 11 ods. 4 Stavebného zákona.“.**

25 V § 8 písm. b) sa za slovo „vzniku“ dopĺňajú slová „a rozšíreniu“.

26 V § 8 sa vypúšťa písmeno d).
Doterajšie písmená e) až g) sa označujú ako písmená d) až f).
27. § 8 sa dopĺňa písmenami g) až i), ktoré znejú:
„g) užívať stavbu alebo stavebné úpravy bez osvedčenia o splnení požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa § 25a,
h) usporiadať podujatie, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb v objektoch, ktoré nie sú na tieto účely určené, bez predchádzajúceho súhlasu okresného riaditeľstva.
i) zabudovať alebo vykonať kontrolu alebo vykonať opravu požiarnotechnického zariadenia bez registrácie zhotoviteľa požiarnotechnického zariadenia.“.

# Z dôvodovej správy novely zákona :

# K bodu 18 a 19

**V oblasti bytových domov sa vytvára právny rámec na riešenie prípadov, keď sa nezachovala alebo nie je úplná projektová dokumentácia stavby. Navrhuje sa oprávnenie orgánu štátneho požiarneho dozoru uložiť povinnosť vypracovať odborný posudok špecialistom p ožiarnej ochrany za účelom posúdenia požiarnej bezpečnosti stavby a využitia projektovej dokumentácie inej stavby uskutočnenej podľa predpisov o typizácii vo výstavbe. Cieľom je odstrániť aplikačné problémy pri výkone štátneho požiarneho dozoru v starších bytových domoch, pri ktorých sa projektová dokumentácia nezachovala alebo je neúplná.**