

Plynutie 7-dňovej lehoty na zverejnenie oznamu o konaní schôdze vlastníkov bytov sa vypočítava podľa **Občianskeho zákonníka**, pričom sa **deň, kedy bolo oznámenie doručené/zverejnené, nezapočítava**. Schôdza sa môže konať najskôr na ôsmy deň.

Výpočet lehoty

Podľa § 14a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov musí byť termín, miesto a program schôdze oznámený vlastníkom bytov najneskôr sedem dní vopred.

Pri počítaní lehoty platia nasledovné pravidlá:

- **Deň zverejnenia sa neráta** do lehoty.
- Lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Schôdza sa môže konať až po uplynutí celej 7-dňovej lehoty, t.j., najskôr na **ôsmy deň** od doručenia/zverejnenia oznámenia.

Príklad výpočtu

- **Dátum zverejnenia/doručenia oznámenia vlastníkom:** Pondelok, 18. november 2024
- **Deň konania schôdze:** Najskôr Utorok, 26. november 2024

Postup výpočtu:

1. **18. november (Pondelok):** Deň zverejnenia oznámenia – tento deň sa do lehoty nepočíta.
2. **19. november (Utorok):** 1. deň lehoty
3. **20. november (Streda):** 2. deň lehoty
4. **21. november (Štvrtok):** 3. deň lehoty
5. **22. november (Piatok):** 4. deň lehoty
6. **23. november (Sobota):** 5. deň lehoty
7. **24. november (Nedeľa):** 6. deň lehoty
8. **25. november (Pondelok):** 7. deň lehoty

Celá 7-dňová lehota uplynie koncom dňa 25. novembra 2024. **Schôdza sa teda môže konať najskôr v utorok 26. novembra 2024.**

Ak by koniec lehoty (siedmy deň) pripadol na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty by bol najbližší nasledujúci pracovný deň, avšak v tomto prípade ide o lehotu, po ktorej uplynutí sa *môže* konať schôdza, nie o lehotu na vykonanie právneho úkonu (ako napr. podanie žaloby). Lehota "minimálne sedem dní vopred" znamená, že medzi dňom doručenia a dňom konania schôdze musí byť aspoň 7 celých dní.

Lehota **siedmich dní na zverejnenie zápisnice** zo schôdze vlastníkov bytov sa počíta na kalendárne dni a **začína plynúť dňom nasledujúcim po dni konania schôdze**. Nezapočítava sa deň, kedy sa schôdza konala. Zápisnica musí byť zverejnená najneskôr do konca siedmeho dňa lehoty.

Výpočet lehoty

Podľa § 14a ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov musí byť zápisnica a výsledok hlasovania zverejnený najneskôr do siedmich dní od konania schôdze spôsobom v dome obvyklým.

Pri počítaní lehoty platia nasledovné pravidlá:

- **Deň konania schôdze sa neráta** do lehoty.
- Lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni konania schôdze.
- Zápisnica musí byť zverejnená do uplynutia 7. dňa tejto lehoty.

Príklad výpočtu

- **Dátum konania schôdze:** Pondelok, 18. november 2024
- **Termín zverejnenia zápisnice:** Najneskôr do konca dňa Pondelok, 25. november 2024

Postup výpočtu:

1. **18. november (Pondelok):** Deň konania schôdze – tento deň sa do lehoty nepočíta.
2. **19. november (Utorok):** 1. deň lehoty
3. **20. november (Streda):** 2. deň lehoty
4. **21. november (Štvrtok):** 3. deň lehoty
5. **22. november (Piatok):** 4. deň lehoty
6. **23. november (Sobota):** 5. deň lehoty
7. **24. november (Nedeľa):** 6. deň lehoty
8. **25. november (Pondelok):** 7. deň lehoty

Zápisnica musí byť zverejnená najneskôr do polnoci 25. novembra 2024.

Na rozdiel od lehoty na zvolanie schôdze, kde musí schôdza prebehnúť až po 7 dňoch, pri zverejnení zápisnice ide o lehotu, *do* ktorej musí byť úkon (zverejnenie) vykonaný. Zverejnenie je účinné dňom, kedy k nemu došlo obvyklým spôsobom (napr. vyvesením na nástenke, doručením do schránok).